

# 힐스테이트 만촌역 연체요율 변경 안내문



1. 귀하의 가정에 건강과 행운이 가득하시길 기원합니다.
2. 2023. 3. 31일 한국은행에서 발표한 예금은행 가중평균 여신금리가 공급계약 체결 시점 대비 연 2% 이상 증가 하였습니다.(2023년 예금은행 가중평균 금리 신규 취급액 기준 가계대출 연 5.22%)
3. 이에 따른 공급계약서 제4조 제3항에 의거 다음 4번의 내용과 같이 연체 요율을 변경하려 하오니, 이점에 유의하시어 중도금 및 잔금 납부에 차질 없으시길 바랍니다.

## ※ 공급계약서 제 4조(할인료,연체료 및 지체보상금)제3항

- 전 항의 경우 경제 사정의 변경 등으로 합산한 연체 요율이 공급계약 체결 시점에 비추어 연 2% 포인트 이상 증감이 있을 때에는 “갑”과 “을”은 그 증감된 연체료율을 적용하여 연체료를 산정한다. 다만, “갑”이 합산 연체료율의 연 2% 포인트 이상 증가를 이유로 새로이 연체료를 산정하고자 할 경우에는 “을”에게 그 사실을 서면 통지한 이후부터 이를 적용 한다.

- 다 음 -

## 4. 연체요율 변경 안

구 분	예금은행 가중평균 여신금리(1)	가산금리(2)	연체요율 계(1)+(2)	비 고
기 존	연 2.83%	연 3.00%	연 5.83%	
<b>변경 후</b>	<b>연 5.22%</b>	<b>연 3.00%</b>	<b>연 8.22%</b>	<b>연 2.39% 증가</b>

5. 연체료는 중도금 및 잔금의 납부를 지연하여, 납부일이 경과 하였을 때 발생하며, 기한 내에 정상 납부 한 세대에는 연체료가 발생하지 않으니 참고하시기 바랍니다.
6. 변경된 연체요율(8.22%)은 2023년 5월 1일부터 적용됩니다.

■ 문의사항 : 1661-9777 힐스테이트 만촌역 분양사무소

※ 첨부: 2023년 2월 예금은행 가중평균금리(한국은행 2023년 3월 31일 보도 자료)

< 붙임 >

## 2023년 2월 금융기관 가중평균금리

### I. 예금은행 가중평균금리

- 2023년 2월중 신규취급액 기준 저축성수신금리는 연 3.54%로 전월대비 0.29%p 하락, 대출금리는 연 5.32%로 전월대비 0.14%p 하락
  - (저축성수신금리) 순수저축성예금 0.34%p 하락, 시장형금융상품 0.13%p 하락
  - (대출금리) 기업대출 0.11%p 하락, 가계대출 0.25%p 하락
  - 대출금리와 저축성수신금리 차는 1.78%p로 전월대비 0.15%p 확대
- 2023년 2월말 잔액 기준 총수신금리는 연 2.51%로 전월말대비 0.03%p 상승, 총대출금리는 연 5.11%로 전월말대비 0.05%p 상승
  - 총대출금리와 총수신금리 차는 2.60%p로 전월말대비 0.02%p 확대

### 예금은행 가중평균금리

(연 %, %p)

		2020.12	2021.12	2022.12	2023.1	2023.2 <sup>P</sup>	월중 동락
신규 취급액 기준	저축성수신금리(A)	0.90	1.70	4.22	3.83	<b>3.54</b>	<b>-0.29</b>
	- 순수저축성예금	0.90	1.67	4.29	3.87	<b>3.53</b>	<b>-0.34</b>
	- 시장형금융상품	0.95	1.82	3.97	3.70	<b>3.57</b>	<b>-0.13</b>
	대출금리(B)	2.74	3.25	5.56	5.46	<b>5.32</b>	<b>-0.14</b>
	- 기업대출	2.73	3.14	5.56	5.47	<b>5.36</b>	<b>-0.11</b>
	· 대기업대출	2.51	2.86	5.32	5.30	<b>5.24</b>	<b>-0.06</b>
	· 중소기업대출	2.89	3.37	5.76	5.67	<b>5.45</b>	<b>-0.22</b>
	- 가계대출	2.79	3.66	5.60	5.47	<b>5.22</b>	<b>-0.25</b>
	· 주택담보대출	2.59	3.63	4.63	4.58	<b>4.56</b>	<b>-0.02</b>
	금리차(B-A)	1.84	1.55	1.34	1.63	<b>1.78</b>	<b>0.15</b>
잔액 기준	총수신금리(C)	0.75	0.83	2.37	2.48	<b>2.51</b>	<b>0.03</b>
	총대출금리(D)	2.80	3.04	4.92	5.06	<b>5.11</b>	<b>0.05</b>
	금리차(D-C)	2.05	2.21	2.55	2.58	<b>2.60</b>	<b>0.02</b>

주 : p는 잠정치