힐스테이트 만촌역 오피스텔 분양광고

힐스테이트

현대엔지니어링

■ 본 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있고 당첨자로 선정되거나 계약을 체결한 이후라도 관계법령 및 공급자격 적격 여부에 따라 당첨 및 계약이 취소될 수 있으니 유의하기 바랍니다.

■ 코로나바이러스감염증-19 관련 견본주택 운영 안내사항
- 힐스테이트 만촌역은 코로나바이러스감염증-19 확산 방지를 위하여 사이버 모델하우스(http://www.hillstate-manchon.co.kr)로 대체하여 운영할 예정입니다. 단 모델하우스 운영지침이 바뀔 시에는 홈페이지에 고지할 예정이오니 반드시 홈페이지 확인 또는 모델하우스 문의 바랍니다.
- 단, 당첨자 발표 후 계약기간 내 당첨자에 한하여 견본주택 관람이 가능합니다.
※ 견본주택 방문은 힐스테이트 만촌역 홈페이지(http://www.hillstate-manchon.co.kr)를 통해 사전 예약하신 분에 한하여 견본주택 방문가능기간 동안에만 입장이 가능합니다.
※ 당첨자 대상으로 공급계약 일정을 개별 안내드릴 예정이며, 힐스테이트 만촌역 홈페이지(http://www.hillstate-manchon.co.kr)를 참조하시기 바랍니다.
※ 당첨자 서류접수 및 공급계약으로 인한 견본주택 방문 시 입장은 당첨자 본인 및 동반자 1인만 입장 가능합니다. (대리인 위임 시 대리인 1인만 입장 가능)
- 당첨자분들의 견본주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
※ 마스크 미착용, 손 소독제, 비접촉체온계 등 예방 절차에 불응할 경우 ※ 열화상 카메라를 통한 체온 37.5도가 넘을 경우 ※ 최근 14일 이내 해외입국자
※ 기타 견본주택 운영절차를 준수하지 않을 경우 ※ 발열이나 호흡기증상(기침이나 목아픔 등)이 나타나는 유증상자는 견본주택 방문을 자제하여 주시기 바람.

■ 코로나바이러스감염증-19 확산상황 및 정부 정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자 서류제출 및 공급계약 일정은 변경될 수 있습니다.

■ 힐스테이트 만촌역 분양 상담 전화(1661-9777) 등을 통해 분양광고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 더불어, 청약자 본인이 분양광고를 통해 청약 자격 등을 숙지하시어 주민등록표 등·초본, 등기사항증명서 및 소득 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

Ⅰ 공급내역 및 분양금액

■ 「건축물 분양에 관한 법률」제5조 및 동법 시행령 제7조 규정에 의거 대구광역시 수성구청 건축과 - 32371호(2021.07.02)로 분양신고 필
■ 「주택법」제15조(「건축법」제11조)에 따라 사업계획승인(허가)을 받은 건축물임.[대구광역시청 2019-건축주택과-주택건설사업계획승인-20]
■ 2021.01.01. 개정된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.
■ 내진설계에 관한 사항 : 본 건축물은 건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제8조 제5의 2 규정에 의거하여 내진성능은 다음과 같습니다.

지역계수(S)	지반의 종류	중요도 계수(I E)	내진설계범주	건물중요도	반응수정계수(R)
0.20	Sc	1.2	C	1등급	4.0

- 본 건물에는 내진설계가 반영되어 있으며, 「건축물의 구조기준 등에 관한 규칙」에 따라 수정 메르칼리 진도(MMI) 등급 Ⅶ이며, 최대지반가속도는 0.224(g) 지진에 견딜 수 있도록 구조설계에 반영되어 있으며 이는 실시 설계 시 변경될 수 있음을 충분히 인지하시기 바랍니다.

■ 공급대상물
- 공급위치 : 대구광역시 수성구 만촌동 1032-1번지 일원
- 대지면적 : 사업부지 23,877.900㎡
- 건축물 연면적 : 전체 152,282.4358㎡ 중 오피스텔 11,696.4648㎡
- 공급규모 : 지하4층 ~ 지상32층, 1개동 오피스텔 60호실
- 주차대수 : 총 116대 중 오피스텔 80대
- 본 건축물은 주상복합(지하층에 공동주택,오피스텔,근린생활시설 등의 시설이 복합되어 계획되었습니다.
- 본 건축물은 지역별,지구별,구역 용도는 일반상업지역, 방화지구 등에 해당됨. 교육환경보호구역 현황: 해당사항 無

■ 신탁업자(시행·수탁자) 겸 분양대금 관리자 : 한국자산신탁(주)
■ 분양대금 관리자와의 분양사업자 간의 관계 : 관리형토지신탁계약에 따라 분양하는 사업으로 분양대금 관리자와 분양사업자가 동일함
■ 준공예정일 : 2024년 11월 예정
■ 입주예정일 : 2024년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
■ 건축물의 층별용도

구분	용도
지하4층	아파트 : 공용계단실, 지하주차장, 휀룸
지하3층	아파트 : 공용계단실, 지하주차장, 휀룸
지하2층	아파트 : 공용계단실, 지하주차장, 휀룸, 전기실, 발전기실, 물탱크, 기계실, 펌프실 오피스텔 : 전기실, 발전기실, 물탱크, 기계실, 펌프실
지하1층	아파트 : 공용계단실, 지하주차장, 휀룸, 제연휀룸, 관리사무소, 방재실, 주민공동시설, 경비실, 통신실, 재활용품창고 오피스텔 : 공용계단실, 지하주차장, 휀룸, 경비실, MDF, 방재실 근린생활시설 : 공용계단실, 지하주차장
지상1층	아파트 : 공용계단실, 공용화장실, MDF, 경비실, 주민회의실, 작은도서관, 경로당, 보육시설 오피스텔 : 공용계단실 근린생활시설 : 근린생활시설
지상2층~지상3층	아파트, 오피스텔, 근린생활시설
지상4층~지상31층	아파트, 오피스텔
지상32층	펌프실, 제연실

■ 공급대상

[단위 : ㎡, 실]

주택 구분	타입	호실수	실별 계약면적							대지지분
			공급면적			기타공용면적			계약면적	
			전용면적	공용면적	소계	기타공용	주차장	소계		
오피스텔	840	60	84.9674	46.9515	131.9189	9.7302	53.2917	63.0219	194.9408	21.2485

- 2014.12.03.건축물의 분양에 관한 법률 시행령 일부 개정으로 오피스텔 전용면적 산정방식이 건축물의 내부선(인목지수선)면적으로 산정하도록 규정되어, 이에 따라 오피스텔 전용면적을 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바라며, 분양 면적 표시 방법을 종전의 평형대지 넓이 표시 법정 단위인 ㎡로 표기하였으니 착오 없으시기 바랍니다.(평형 환산법=전용면적(㎡) * 0.3025 또는 평방면적(㎡) / 3.3058)

■ 공급 면적 및 공급금액

[단위 : 원, 부가가치세 포함]

타입	라인	층별	호실수	대지비	건축비	부가세	분양가격	계약금 (10%) 1차 계약 시	계약금 (10%) 2차 (계약잔금) 계약 후 1개월 이내	중도금(60%) 1차(10%) 2021. 12.07	2차(10%) 2022. 03.04	3차(10%) 2022. 10.04	4차(10%) 2023. 05.04	5차(10%) 2023. 11.06	6차(10%) 2024. 05.06	잔금(30%) 입주 지정일
840	101동 5,6호 라인	2층	2	302,529,771	341,763,840	34,176,389	678,470,000	30,000,000	37,847,000	67,847,000	67,847,000	67,847,000	67,847,000	67,847,000	67,847,000	203,541,000
		3층	2	309,253,949	349,360,049	34,936,002	693,550,000	30,000,000	39,355,000	69,355,000	69,355,000	69,355,000	69,355,000	69,355,000	69,355,000	208,065,000
		4층	2	315,978,119	356,956,258	35,695,623	708,630,000	30,000,000	40,863,000	70,863,000	70,863,000	70,863,000	70,863,000	70,863,000	70,863,000	212,589,000
		5층	2	326,059,919	368,345,530	36,834,551	731,240,000	30,000,000	43,124,000	73,124,000	73,124,000	73,124,000	73,124,000	73,124,000	73,124,000	219,372,000
		6~15층	20	329,422,001	372,143,631	37,214,368	738,780,000	30,000,000	43,878,000	73,878,000	73,878,000	73,878,000	73,878,000	73,878,000	73,878,000	221,634,000
		16~25층	20	336,146,174	379,739,842	37,973,984	753,860,000	30,000,000	45,386,000	75,386,000	75,386,000	75,386,000	75,386,000	75,386,000	75,386,000	226,158,000
		26층이상	12	342,870,349	387,336,049	38,733,602	768,940,000	30,000,000	46,894,000	76,894,000	76,894,000	76,894,000	76,894,000	76,894,000	76,894,000	230,682,000

- 오피스텔 동별, 타입별, 층, 향, 구조, 면적 등에 따라 분양금액에 차이가 있습니다.
- 각 실별 정확한 분양 대금(공급금액)은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

■ 유의사항
- 층 분양대금은 층, 향, 구조 등을 감안하여 책정한 금액으로 부가가치세가 포함되어 있음. • 분양대금은 각 타입별 공히 소유권 이전 등기비용, 취득세가 포함되지 않은 금액임.
- 대지지분은 실별 전용면적 비율에 따른 균등 배분하였으며, 상기 공부상면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리절차, 실측정리 또는 소수점이하 단수 정리에 따라 계약면적과 등기면적 차이가 발생할 수 있으며, 소수점이하 면적변동에 대하여는 정산하지 않기로 함.
- 면적표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시길 바람.
- 상기 실별 계약면적에는 계단, 복도, 벽체, 엘리베이터홀 공용면적과 주차장, 관리실, 전기기계실 등의 기타공용면적이 포함되어 있음.
- 오피스텔은 공동주택 발코니에 해당하는 서비스 면적이 포함되어 있지 않음. • 오피스텔, 근린생활시설이 공동으로 사용하는 지하1층 주차장은 해당 용도별 주차대수(계획대수)에 따라 계산 분배되었습니다.
- 시설별 대지지분은 공동주택과 오피스텔, 근린생활시설 전용면적 (기타공용면적, 주차장 등 제외) 비율로 분할하였으며, 공동주택 각 세대별, 오피스텔 각 실별, 근린생활시설의 각 실별 대지지분은 전용면적 비율로 분할하되 소수점 다섯째 자리에서 버림하였고, 각각의 버림에 대한 오차는 적정 할애하였으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음
- 계약금은 「건축물의 분양에 관한 법률」제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약체결 시 납부하여야 함.
- 중도금은 지정된 시점에 납부하여야 하며, 잔금은 입주지정일에 완납하여야 함. 단 임시사용승인을 받아 입주하는경우 잔금 중 50%는 입주일에 납부하고, 나머지 50%는 사용승인일 이후 15일 이내 납부해야 하며, 15일 이후에는 미납한 잔금에 대한 연체료가 부가 됨.
- 본 오피스텔은 청약통장 및 순위와 무관하며, 당첨되더라도 당첨자 관리, 재당첨 제한 등은 적용되지 않음.
- 거주자 우선 분양 : 「건축물의 분양에 관한 법률」제6조2, 동법 시행령 제9조2에 따라 분양 호실의 10%범위에서 분양신고일 현재 대구시 거주자에 한해 우선 공급합니다.
※ 거주자 우선분양으로 당첨된 분은 계약체결 전 관련서류(주민등록표등·초본 등)검토 후 분양신고일 기준 대구시거주가 아닌 경우 부적격 처리 되어 당첨이 취소되오니 이 점 양지하시기 바랍니다.
※ 우선공급 신청결과 경쟁 발생 시 사업주체는 기준에 따라 당첨자 및 호실을 전산 추첨하며, 우선공급 신청자 중 당첨자로 선정되지 않은 자는 별도의 신청절차 없이도 일반청약자에 포함함.
- 전매제한
  - 본 오피스텔의 건설지역인 대구광역시 수성구는 최초 입 현재 투기과열지구 지역으로 지정되어 있으나 「건축물 분양에 관한 법률」(이하 「건분법」)이라고 한다.)시행령 제9조3의 1항"에 해당되지 아니하므로 전매가 가능함. 단, "수분양자"는 「건분법」 제6조의 3 제2항에 의거 건축물의 사용승인 전에 그 권리 이상에게 전매하거나 이의 전매를 알선할 수 없으며, 만약 이를 어긴 경우 「건분법」 제 6조의4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제 10조 제7항 제5호에 의거 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금의 형벌을 받을 수 있음.
  - 분양권 전매에 따른 승인 신청 시 금융기관으로부터 중도금 대출을 받았을 경우, 금융기관이 발생한 전매 당자간의 중거서류(대출승계확인서)를 제출하여야 하며, 그러하지 아니한경우에는 대출 원리금을 금융기관에 상환하여야 함.
  - 분양권 전매 시 매수인은 매도인의 본 계약에 관한 각서, 관리규약 등 제반 권리 의무 등을 이어 승계함.
  - 분양권 전매는 승인 신청 시 사업주체에 대한 채무를 이행한 경우에 한하며, 또한 대출금융기관으로부터 중도금 대출을 실행한 계약자는 대출금융기관에서 발행한 전매 당사자 간의 대출승계 증거서류를 사업주체에 제출하여야 하며, 그러하지 아니할 경우에는 대출금을 상환하여야 함.

Ⅱ 신청자격, 장소 및 신청방법

■ 공급 방법 : 공개 청약 추첨 분양 방식
■ 공급일정 및 장소

구분	청약일시	추첨일시	당첨자발표	계약일정
일시	2021.07.08.(목) 08:00~16:00	2021.07.08.(목) 17:00	2021.07.09.(금) 10:00 이후	2021.07.12.(월) 10:00~16:00
장소	당사 홈페이지(http://www.hillstate-manchon.co.kr)			힐스테이트 만촌역 견본주택

※ 본 오피스텔의 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 유의하시기 바랍니다.
※ 청약접수 방법은 사업주체 홈페이지(http://www.hillstate-manchon.co.kr)를 통한 인터넷 청약을 원칙으로 하며 해당 신청일에 신청하지 않은 경우 청약이 불가합니다.(현장청약 불가)
※ 당첨자 발표은 당사 홈페이지에 본인이 직접 확인하여야 하며, 청약자 개개인에 개별 통지하지 않으며 발표 시 별도의 청약신청을 수납하지 않음.
※ 추첨 및 당첨자 발표는 청약신청 접수 상황에 따라 변동될 수 있음. ※ 코로나바이러스감염증-19 확산상황 및 정부 정책에 따라 청약, 당첨자 서류제출 및 공급계약 일정은 변경될 수 있음.

■ 추첨 및 당첨자 발표
- 추첨일시 : 2021.07.08.(목) 17:00
- 추첨방법 : 분양 홈페이지(http://www.hillstate-manchon.co.kr) 전산 추첨을 통해 층·호수를 무작위로 추첨하여 당첨자를 결정합니다.
- 당첨자 발표 : 2021.07.09.(금) 10:00 이후
- 당첨자 확인은 당사 홈페이지(http://www.hillstate-manchon.co.kr)에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화 안내가 불가하고 개별 통보는 하지 않습니다.
- 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 사항은 「건축물의 분양에 관한 법률」제6조 제5항 및 동법 시행령 제3조 제2항 등에 의거 사업주체가 공급방법을 정하여 공급함
- 당첨자 선정 후 서류심사 부적격자 발견시 무효처리하며 이미한 이의도 주장할 수 없음.
- 당첨자가 부적격자로 무효처리된 호실은 본 분양광고와 무관하게 사업주체가 임의 분양할 수 있음.
- 기타 구체적인 공급조건에 대해서는 사전 문의하여 착오 없으시기 바랍니다.

■ 신청자격 및 유의사항
- 신청자는 청약 및 계약 전 사업지 현장을 방문하시어 주변시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주위 환경을 확인하시기 바라며, 이로 인한 책임은 사업주체에게 없음을 양지하시기 바람. (현장여건 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없음)
- 본 건축물의 층수, 향 등에 따라 입주 후 소음, 진동, 사생활침, 일조권, 조망권 등에 침해가 발생할 수 있음을 확인하고 청약하여야 함.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업주체가 책임지지 않음.
- 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 정당당첨자 계약이후 미계약 호실 발생 시 사업주체가 공급방법을 정하여 공급함.
- 신청 접수된 서류는 반환하지 않으며 신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없음.
- 최초 분양광고일(2021.07.02) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자(국내외에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국 국적 동포 및) 외국인 포함) 또는 법인에 한함.
- 거주지역 및 청약 통장 가입 여부와 무관하게 청약신청이 가능함.
- 「건축물의 분양에 관한 법률」제6조2, 동법 시행령 제9조2에 따라 분양 호실의 10%범위에서 분양신고일 현재 대구시 거주자에 한해 우선 공급합니다.(대구광역시 거주자는 청약 신청 시 거주자 우선분양으로 청약해야 우선분양 대상자로 선정될 수 있음) 또한, 대구광역시 거주자가 아님에도 불구하고 거주지역을 잘못 입력하여 대구광역시 거주자로 당첨되었을 경우에는 관련서류 (주민등록표 등·초본 등) 검토 후 부적격 처리되어 당첨되거나 계약도 불가하오니 주의하시기 바람.
- 본 오피스텔은 인터넷을 활용한 청약으로 진행하며 견본주택 방문 청약을 활용한 청약은 받지 않음
- 청약신청자 1인당 타입별 1건 청약 가능하며, 동일인이 2건 이상 중복신청하는 경우 청약 신청 모두를 무효처리함.
- 호실은 무작위로 공개 추첨하여 결정되며, 당첨자에 대한 개별통보는 하지 않음.
- 신청자가 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에도 계약이 취소될 수 있으며, 이에 대한 책임은 청약신청자에 있음.

Ⅲ 계약일정 및 유의사항

■ 계약체결 일정
- 계약기간 : 2021.07.12.(월) 10:00~16:00
- 계약체결 장소 : 힐스테이트 만촌역 견본주택(대구광역시 수성구 상동 8-1번지)
- 계약금 납부 : 아래 분양대금 납부계좌에 무통장 입금(동·호수 및 계약자 성명 기재)하여야 하며, 아래 분양대금 납부계좌로 입금하지 아니한 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부는 인정하지 않습니다.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하다라도 계약기간 내 계약서 미작성 시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고, 별도의 통보 없이 사업주체에서 임의 분양할 수 있습니다.

■ 계약 시 구비서류

구분	구비서류
본인 계약 시	• 계약체결신청서(당사 견본주택 비치) • 계약금 무통장입금증 • 계약자 인감도장 • 계약자의 인감증명서 1부(유효 : 오피스텔 계약일 30일 이내) ※ '본인 발급용'에 한함 • 계약자의 주민등록표등본 1부 • 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등), 국내거소신고증(재외동포, 외국인등록증(외국인)) 사본 1부 • 계약자의 주민등록 초본 1통(거주자 우선공급 당첨자로 주민등록 등본상으로 공고일 기준 대구광역시 거주를 확인할 수 없는 경우에 한함)
법인 계약 시	• 계약체결신청서(당사 견본주택 비치) • 계약금 무통장입금증 • 법인인감 • 법인 인감증명서 1부(사용인감 사용 시 사용인감계 제출) • 법인 등기부등본 1부 • 사업자등록증 사본 1부 • 법인 대표이사 본인 신청 시 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등), 국내거소신고증(재외동포, 외국인등록증(외국인)) 사본 1부 - 직원 및 대리인 신청 시 위임장, 대리인 도장, 신분증(주민등록증 또는 운전면허증 등) 지참
제3자 대리 신청 시 (배우자 포함) 추가 제출 서류	• 본인 이외에는 모두 대리신청자(배우자 및 직계존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비 사항 외에 아래 서류를 추가로 제출하여야 함 - 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1부(당사 견본주택 비치) - 계약자 인감증명서 1부(용도 : 오피스텔 계약 위임용). 단, 외국인의 경우 본국 관공서 증명이나 이에 준한 공증증서 ※ 대리 계약 시 본인서명사실확인서 불가, '본인 발급용'에 한함 - 계약자의 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권), 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인) 사본 1부 - 대리인 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권), 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인) 사본 1부 - 대리인 도장

- 상기 제 증명서류는 최초 분양광고일(2021.07.02.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 본인이 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
(단, 변경이 있는 경우 변경 된 서류를 제출해야 하며, 계약 시 외국인인 경우 인감증명서, 인감도장은 청약신청 시와 동일한 서류를 제출하여야 함.)
※ 신청자 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청에 의한 당첨 건의 당첨취소 및 부적격 결과에 대해서는 사업주체가 책임지지 않습니다.

■ 분양대금 납부 계좌 및 납부 방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
분양대금 관리계좌(계약금)	국민은행	570201-01-582104	한국자산신탁(주)	입금 시 호실 및 계약자 성명을 필히 기재 [예 : "101동 505호" 당첨자 "홍길동" → 1010505 홍길동]
분양대금 관리계좌(중도금, 잔금)		계약체결 시 호실별 개별 계좌부여 (가상계좌)		

- 계약금은 상기계좌로 납부하여야 하며, 중도금과 잔금은 공급계약 체결시에 호실별 부여되는 가상계좌로 납부하여야 하며 모계좌(국민은행 570201-01-582104, 한국자산신탁(주)로 관리됨.
- 호실별 가상계좌로 납부한 분양대금은 모계좌로 입금됨. • 개인별 가상계좌는 호실별로 계좌가 상이하므로 입금시 유의하시기 바람.
- 상기 공급금액 납부계좌로 입금하여야 유효하며, 공급금액 납부계좌로 입금하지 아니한 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부도 이를 정당한 납부로 인정되지 아니하고 무효로 처리되므로 유의하시기 바람.
- 지정된 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부일에 해당 금융기관 계좌로 입금(계좌이체 및 무통장 입금)하시기 바라며, 당사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음.
- 당첨된 호실을 확인 후 입금하시기 바라며, 계좌 오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있음.
- 중도금 및 잔금 납입일이 토/일/공일 또는 공휴일인 경우 은행영업일 익일 기준으로 함.

■ 관리형 토지신탁 관련 특약사항
- 본 사업은 시행자인 (주)웰메이드하우징이 수탁자인 한국자산신탁(주)에 시행을 위탁해 진행하는 관리형 토지신탁사업으로서, 실질적인 사업주체는 위탁자인 (주)웰메이드하우징이고, 한국자산신탁(주)는 관리형 토지신탁계약의 수탁자로서 신탁재산 중 현금 및 신탁계약의 업무범위 내에서 책임을 부담하고, 아래 '관리형 토지신탁'에 관한 사항은 본 모집공고의 다른 내용에 우선합니다.
- 본 사업은 위탁자인 (주)웰메이드하우징, 수탁자인 한국자산신탁(주) 그리고 시공사인 현대엔지니어링(주) 간에 체결한 관리형토지신탁계약을 근거로 시행 및 공급하는 사업입니다.
- 공급대금(계약금, 중도금 및 잔금)납부는 '한국자산신탁(주)'명으로 개설된 분양수입금 관리계좌로만 입금가능하며, 동 계좌로 입금하지 아니하는 경우(지정계좌 이외의 계좌에 입금하거나, 위탁자, 시공사 및 제3자에게 직접 또는 현금으로 지급하는 방법)로 공급대금을 납부하였을 경우 정당한 납부로 인정하지 아니하고, 분양계약은 무효로 합니다.
- 공급계약은 신탁법에 의거 위탁자 (주)웰메이드하우징 및 수탁자 한국자산신탁(주)가 체결한 관리형 토지신탁계약을 원인으로 한 공급계약입니다. 본 공급계약 대상재산에 대한 시공상의 모든 하자보수책임(시공상인 전, 후 하자를 불문하고, 시공, 미시공 등을 포함)은 시공사가 부담하고 한국자산신탁(주)에는 어떠한 하자보수 등과 관련하여 일체의 청구를 할 수 없습니다.
- 매수인은 대상 부동산이 "신탁법" 및 "자본시장과 금융투자업에 관한 법률"에 의한 토지신탁사업에 의거하여 공급되는 재산이라는 특수성을 인지하고, 대상 부동산의 소유권이 매수인 명의로 이전된 시점 또는 신탁기간 만료, 신탁해지 등의 사유로 신탁계약이 종료되는 시점 중에서 빠른 시점에, 한국자산신탁(주)가 매도인의 지위 및 수탁자의 지위에서 부담하는 모든 권리·의무(수시공, 하자보수 등)를 위탁자의 하자담보책임 및 그에 갈음하는 손해배상의무, 매수인에 대하여 발생할 수 있는 일체의 손해배상의무 등 포함)는 계약변경 등 별도의 조치 없이 위탁자 겸 수익자인 (주)웰메이드하우징 에게 면책적으로 포괄승계되고, 공급 계약상의 매수인에 대한 모든 권리·의무는 위탁자겸 수익자인 (주)웰메이드하우징 에게 면책적·포괄적으로 승계되며, 매수인은 이에 동의합니다.
- 매도인으로서 발생하는 일체의 의무(분양대금 반환, 입주지연시 지체상금, 매도자의 하자책임, 소유권 이전 등)는 위탁자이자 실질적 사업주체인 (주)웰메이드하우징이 부담하며, 매수인은 사업주체(신탁사)인 한국자산신탁(주)에 대하여 분양계약과 관련한 손해배상 및 비용 청구를 할 수 없습니다.
- 한국자산신탁(주)는 중도금 대출금 알선 의무를 부담하지 아니하며, 매수인은 중도금대출기관 미지정 등으로 인한 분양계약 해제를 요구할 수 없습니다.
- 사업의 안정적 진행을 위하여 분양대금이 토지비, 공사비, PF대출금, 우선순위자 지급금 등의 상환을 위해 사용될 수 있습니다.
- 공급대상 주택에 대한 설계 및 시공은 분양계약체결일 이후 내장 및 외장 재료의 수급 여건, 현장 시공 여건, 입주자의 편의성 제고, 관련 법규의 변동 등으로 인하여 수분양자에 대한 사전 통보없이 불가피하게 변경될 수 있으며, 경미한 사항의 변경으로서 주택법 등 관련 법령상 사업계획승인권자의 승인·통보 등 절차를 거치는 사항이 있을 수 있지만 이를 이의를 제기하지 아니합니다.
- 계약자의 분양대금에 대한 세금계산서는 한국자산신탁(주)에게는 발행 의무가 없으며, 발행은 (주)웰메이드하우징이 전적으로 책임지고 발행하기로 합니다.

■ 추가 선택품목(유상옵션)
1) 천장형 시스템에어컨

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

타입	유형	선택	설치대수	설치위치	공급금액	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 2021.12.07	잔금(80%) 입주지정일	제조사
전타입	일반형	선택1	3대	거실, 주방, 침실1	5,400,000	540,000	540,000	4,320,000	삼성전자
		선택2	5대	거실, 주방, 침실1,2,3	8,100,000	810,000	810,000	6,480,000	
	공기청정형	선택1	3대	거실, 주방, 침실1	6,000,000	600,000	600,000	4,800,000	
		선택2	5대	거실, 주방, 침실1,2,3	9,100,000	910,000	910,000	7,280,000	

- 상기 천장 시스템에어컨 옵션(이하 시스템에어컨 옵션) 계약은 제안된 사항 외에 실별, 위치별로 선택할 수 없음.
- 상기 시스템에어컨 선택 옵션에 따라 시스템에어컨 수량 및 냉방 용량에 차이가 있을 수 있으며, 상기 금액은 이에 따른 비용을 반영한 금액임.
- 상기 옵션 선택 시 냉매 배관 길이 및 배수관이 천장속에 설치되어 시스템에어컨에 연결되므로, 별도의 매립배관 연결구가 시공되지 않음.(시스템에어컨 옵션 금액은 매립배관 비용을 차감하여 산정된 가격임)
- 시스템에어컨은 냉방전용 제품으로 난방운전이 불가하며, 운전 시 소음이 발생할 수 있음.
- 시스템에어컨 설치시 실외기가 설치되는 구간에 노출배관이 설치되어 미관을 해칠 수 있음.
- 시스템에어컨 위치는 등기구 위치를 고려하여 변경될 수 있음.
- 시스템에어컨 제품의 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 시장상황의 변화 등으로 당초 계약모델을 공급함이 적절치 않다고 판단되는 경우 동급 수준의 타 모델로 변경 시공될 수 있음.
- 시스템에어컨 선택옵션은 별도의 IoT, 홈네트워크 기능은 제공하지 않음.
- 시스템에어컨 신청 옵션은 시스템에어컨 선택 시 설치되는 실외기에 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 추가로 연결하여 가동 할 수 없음.
- 시스템에어컨 선택 시 에어컨 배관으로 인한 환기디퓨저 위치, 스프링클러 위치, 천장 배관 위치 우물천장의 크기 및 깊이, 에어컨 설치부위의 천장 높이 등이 이동(변경) 될 수 있으며, 천장 공간 사용에 제약이 있을 수 있음.

■ 추가 선택품목(유상옵션) 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
유상옵션 관리계좌(계약금)	국민은행	078701-01-131217	한국자산신탁(주)	입금 시 호실 및 계약자 성명을 필히 기재 [예 : "101동 505호 당첨자 홍길동" → 1010505 홍길동]
유상옵션 관리계좌(중도금, 잔금)		계약체결 시 호실별 개별 계좌부여 (가상계좌)		

- 상기 계좌로 납부하지 아니한 추가선택품목 대금은 인정하지 않으며, 착오 납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
- 계약금은 계약 당일 상기 납부계좌로 납부하여야 합니다.[단, 추후(계약전 등) 가상계좌(동호수이다 다름)를 안내할 경우 반드시 해당 가상계좌로 납부하여야 함]
- 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바랍니다.[예 : 101동 505호 홍길동의 경우 "1010505홍길동"이라고 기재]
- 유상옵션 선택품목의 계약내용 및 납부일정과 납부금액은 시공사가 적의 조정한 별매품목에 한함.
- 상기 계획는 추가선택품목(유상옵션)납부 계좌로 분양대금 납부계좌와 상이하므로 확인 후 입금하여야 함.
- 계약금 납부 : 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금 후 입금증을 견본주택에 계약 시 제출하여야 함. 견본주택에서 수납불가, 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없음.
- 중도금 및 잔금 납부 : 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금 후 입금하기 바람.
- 계약금은 상기계좌로 납부하여야 하며, 중도금과 잔금은 향후 호실별 부여되는 가상계좌로 납부하여야 하며 모계좌(국민은행, 078701-01-131217, 한국자산신탁(주))로 관리됨.
- 중도금 및 잔금은 계약체결 시 부여되는 호실별 가상계좌(계약서에 납부계좌), 납부일정 별도 안내로 납부하여야 하며, 납부한 금액은 모계좌로 입금되며, 호실별 계좌가 상이하므로 입금 시 유의하시기 바람.
- 상기 유상옵션 납부계좌로 입금하여야 유효하며, 유상옵션 납부계좌로 입금하지 아니한 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부도 이를 정당한 납부로 인정되지 아니하고 무효로 처리되므로 유의하시기 바람.
- 지정된 유상옵션 대금(계약금,중도금,잔금)납부일에 해당 금융기관 계좌로 입금(계좌이체 및 무통장 입금)하시기 바라며, 당사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음.
- 당첨된 호실을 확인 후 입금하시기 바라며, 계좌 오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있음.
- 중도금 및 잔금 납입일이 토/일/공일 또는 공휴일인 경우 은행영업일 익일 기준으로 함.

■ 관리형 토지신탁 관련 특약사항
- 본 사업은 시행자인 (주)웰메이드하우징이 수탁자인 한국자산신탁(주)에 시행을 위탁해 진행하는 관리형 토지신탁사업으로서, 실질적인 사업주체는 위탁자인 (주)웰메이드하우징이고, 한국자산신탁(주)는 관리형 토지신탁계약의 수탁자로서 신탁재산 중 현금 및 신탁계약의 업무범위 내에서 책임을 부담하고, 아래 '관리형 토지신탁'에 관한 사항은 본 모집공고의 다른 내용에 우선합니다.
- 본 사업은 위탁자인 (주)웰메이드하우징, 수탁자인 한국자산신탁(주) 그리고 시공사인 현대엔지니어링(주) 간에 체결한 관리형토지신탁계약을 근거로 시행 및 공급하는 사업입니다.
- 공급대금(계약금, 중도금 및 잔금)납부는 '한국자산신탁(주)'명으로 개설된 분양수입금 관리계좌